

AVANT-APRÈS ADIEU APPARTEMENT, BONJOUR LE LOFT

PLÂTRES. Il reste encore de bonnes affaires immobilières dans le centre de Lyon si le plâtre et le ciment ne vous font pas peur. Il fallait de l'imagination pour voir le potentiel de cet appartement croix-roussien décrépit. Six mois et 120 000 euros de travaux plus tard, Claire et Cédric ont transformé les 100 m² poussiéreux et mal agencés (+ 60 m² de combles alors inhabitables), en un superbe loft de 145 m².

ADELINE GROSJEAN



Une fois les faux plafonds et les cloisons tombés, l'appartement révèle un volume impressionnant ouvrant maintes possibilités.

Pour profiter des combles, une ouverture a été pratiquée dans le plafond, laissant la liberté à l'architecte de poser un escalier en métal menant à la suite parentale, sous le toit.



PHOTOS : © OLIVIER CHASSIGNOLE ET DR





Ici, le carrelage et la baignoire sont d'origine. Des couleurs soigneusement choisies ont été utilisées sur les murs et le mobilier pour marier le neuf dans l'ancien et ainsi conserver l'âme des lieux.



(Publicité)

L'homme-clé : l'architecte

Stéphane Millet est architecte*. Il dit préférer rénover que construire et prend un malin plaisir à jouer avec l'ancien et le neuf. C'est lui qui a restauré entièrement l'appartement de Claire et Cédric. *"Cet appartement a deux particularités. D'abord, les combles pouvaient être retravaillés. Ensuite, casser les faux plafonds et les cloisons multiples offrait un espace complètement nouveau et révélait un plafond à la française et des pierres apparentes aux murs. Finalement, on a tout cassé et on est reparti de zéro. Il y a toujours quelque chose de sympa à faire dans ces vieux appartements croix-roussiens. Ils ont une âme. Pour ne pas la perdre, il faut garder du vieux et apporter du neuf. Le truc à éviter, c'est de couper les fenêtres en deux. Cette technique est utilisée partout à la Croix-Rousse. Je trouve cela ignoble. Mais pour tout refaire lorsqu'on achète un vieil appartement tout juste vivable, il n'y a pas de secret : il faut un vrai budget pour les travaux."*

*www.volumes-architectures.com

LEXON[®]
Design Store

Place des Célestins
Lyon 69002

LIQUIDATION
Du 1^{er} juin au 28 juillet 2010
**Totale du stock
avant travaux**

Selon déclaration préalable n°6910L075

lexon@singulier.com